

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Žofia Karvášová rod. Rychvalská , nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]**
bytom [REDACTED], občan SR .

Ing. Ján Guttek rod. Guttek , nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
bytom [REDACTED], občan SR .

Kupujúca : **Obec Hervartov**
IČO: 00322032
Hervartov č. 84, 086 22 Kľušov
zastúpená starostom obce **Miroslavom Mackaničom**

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto kúpnu **zmluvu**:

I.

Predávajúca, **Žofia Karvášová rod. Rychvalská , nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, parcely **E-KN č. 582/1** – orná pôda o výmere 12 m² , vlastníctvo zapísané v **LV č. 1061** pod **B2** v podiele 1/4 k celku , katastrálne územie Hervartov.

Predávajúci, **Ing. Ján Guttek rod. Guttek , nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, parcely **E-KN č. 582/1** – orná pôda o výmere 12 m² , vlastníctvo zapísané v **LV č. 1061** pod **B3** v podiele 1/4 k celku , katastrálne územie Hervartov.

II.

Predávajúca , **Žofia Karvášová rod. Rychvalská , nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]** odpredáva parcelu **E-KN č. 582/1** – orná pôda o výmere 12 m² , v podiele 1/4 k celku kupujúcej , **Obci Hervartov, IČO: 00322032** zastúpenej starostom obce Miroslavom Mackaničom do jej vlastníctva a obec Hervartov, odkupuje a preberá do svojho vlastníctva citovanú parcelu za celkove dohodnutú kúpnu cenu 15,0 ,- € (slovom : pätnásť eur) , t.j.5,0,- €/1m², ktorá bola kupujúcou vyplatená v plnej výške v hotovosti predávajúcej pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci, **Ing. Ján Guttek rod. Guttek, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]** odpredáva parcelu **E-KN č. 582/1** – orná pôda o výmere 12 m², v podiele 1/4 k celku kupujúcej, **Obci Hervartov, IČO: 00322032** zastúpenej starostom obce Miroslavom Mackaničom do jej vlastníctva a obec Hervartov, odkupuje a preberá do svojho vlastníctva citovanú parcelu za celkove dohodnutú kúpnu cenu 15,0,- € (slovom : pätnásť eur), t.j. 5,0,- €/1m², ktorá bola kupujúcou vyplatená v plnej výške v hotovosti predávajúcej pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

Kúpa predmetu zmluvy bola prejednaná a odsúhlasená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Hervartov, ktoré sa konalo dňa 10.12.2024 výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 18/12/2024.

Kupujúca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom – katastrálnym odborom Bardejov, kedy zmluva nadobudne právne účinky

V.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci zmluvy podľa platných právnych predpisov.

VI.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hervartove dňa _____

Predávajúci: _____

Žofia Karvášová rod. Rychvalská

Predávajúci: _____

Ing. Ján Guttek rod. Guttek

Kupujúca : _____

Obec Hervartov
zastúpená starostom obce
Miroslavom Mackaničom